

Eladó Téglalakás, 161 m², XIV. kerület

189 000 000 Ft (~479 671 €)



EXCLUSIVE VILLA APARTMENT FOR SALE!

Budapest XIV. kerület VÁROSLIGET közvetlen közelében, a patinás Abonyi utca egyik villájában eladásra kínálunk egy 161m²-es, 4 szoba + hall, tágas, világos, ERKÉLYES nagypolgári lakást.

Az épület ART DECO stílusban épült 1911-ben, a kor két klasszis építész, Bauer Emil és Guttmann Gyula tervei alapján.

A lakás az eredeti tervek szerinti impozáns terekkel rendelkezik, NEM KERÜLT ÁTÁPÍTÉSRE , illetve EREDETIEK a nyílászárók, és a belső ajtók is. A középpontjában áll egy 40m²-es hall, melynek hatalmas festett üvege Róth Miksa munkája. Innen nyílik a 3 külön bejáratú szoba, melyek mindegyike erkélyes, vagy francia erkélyes.

A ház és a lépcsőház rendezett, századfordulós hangulatot idéz, az igényes és kulturált lakóközösség mindössze 10 családból áll. A ház mögött egy hangulatos kert található.

1 gépjármű részére parkolóhely az udvarban a VÉTELÁR RÉSZÉ, illetve a pincében egy 4m²-es tároló helyiség is.

Az ingatlanhoz tartozó, külön Hrsz.-al rendelkező és a fenti vételáron kívül továbbá eladó:

Az ingatlan szuterénjében egy 2 helyiségből álló 36m²-es lakás, mely jelenleg

Adatlap sorszáma: #209200309

Szobák: 3 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Jó

Fűtés: Házközponti fűtés

Építés éve: 1911

Felújítás éve: 2023

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Moszkovaja Svetlana

+36 70 427-2051

moszkovaja.svetlana@itthome.hu