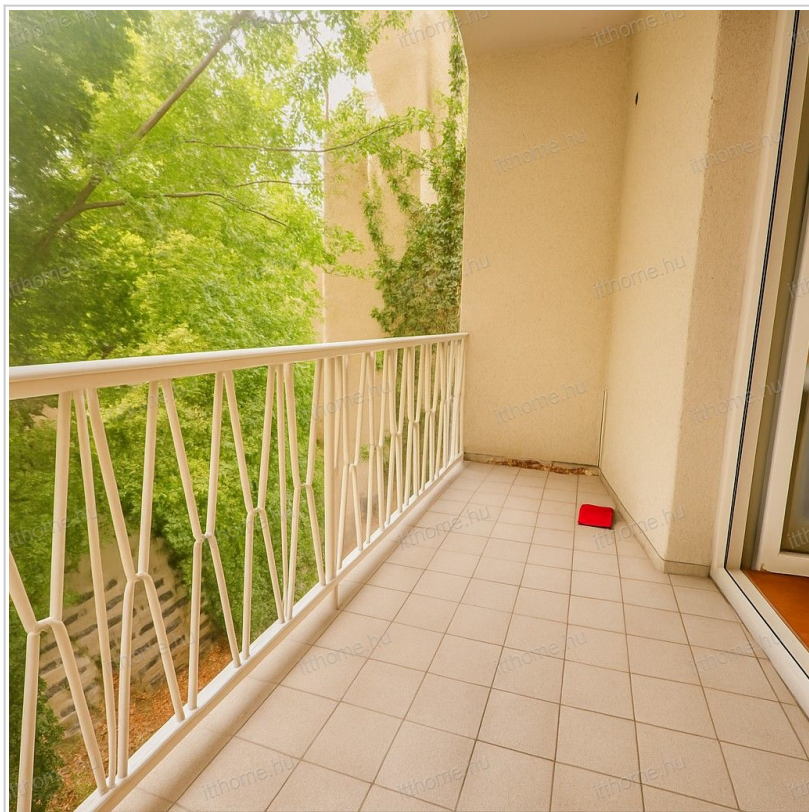


Eladó Téglalakás, 65 m², XI. kerület

89 900 000 Ft (~225 302 €)



Charming 3-Room Apartment with Balcony in Green, Central Buda - Steps from Allé & Metro

Budapest, XI. kerületben a Baranyai tér közelében, ZÖLD KÖRNYEZETBEN eladó egy 3 szobás, 65 m²-es jó állapotú 1. emeleti ALLEE-ra is néző ingatlan egy liftes téglaházban. A lépcsőház és a ház homlokzata jó állapotú. A ház az 1970-es években épült.

A lakás felújítása 2011-ben történt meg, ekkor kisebb, nagyobb átalakítások is történtek. Az ingatlan helyiségei új nyílászárakat kaptak. Az lakás nagyon jó beosztású, az összes szoba meghaladja 14 m²-t az átlagos nagyságú nappalin 18 m² körül kívül is. A konyha-étkező és nappali egybenyitásával egy 30 m²-es amerikai konyhás nappali egységet kaphatunk.

A lakás közepén helyezkedik el a tágas konyha étkezővel. A fürdőszoba és WC külön helyiségben kapott helyett. A fürdőszobában masszázs tusoló található.

A kert felől található a kellemes 5 m² -es erkély. A szobák mind külön nyílnak, parkettásak, festettek, a parketta nem új.

Az otthon melegét távfűtés biztosítja. A lakás fenttartási költségei alacsonyak: közös költség: 22 000 Ft, átlagos rezsi: 23 000 Ft.

Infrastruktúra: a környék mindennel el van látva, óvoda, iskola, gimnázium, EGYETEMEK bevásárló központ, nagy piac, sportolási-, és szórakozási lehetőségek.

Adatlap sorszáma:	#209200368
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1977
Felújítás éve:	2011
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Ildikó
+36 70 356-6886
toth.ildiko@itthome.hu