

Eladó Téglalakás, 35 m², VII. kerület

53 000 000 Ft (~132 672 €)



A jewel box just a stone's throw from City Park.

Budapest, VII. kerületében, a Városligettől 200 méterre eladó egy 2. emeleti, DÉLI TÁJOLÁSÚ napfényes, 1 szobás, 35 m²-es, plusz 11 m²-es galériás (5 m² álló és 6 m² fekvő galériás) lakás LIFTES HÁZBAN.

A lakásban a parketta (amely jó állapotú) kivételével minden felújításra került kívül és belül is. A galéria egyedi tervezés alapján készült 2025. júliusában. A szobát a mennyezeti csilláron kívül 2 soros megvilágítás teszi hangulatossá a galéria alatt, és a galéria fölött is. A galéria átmozgatható amennyiben a lakás új tulajdonosa amerikai konyhás nappalit kíván a szobában kialakítani.

Az előszobában van lehetőség a konyha kialakítására. A fürdőszoba elegáns, igényes mosdóval, barna faszekrényvel. A tusoló és WC egy helyiségben kapott helyet. Az összes nyílászáró - ablakok és bejárati ajtó - ki lett cserélve. Az otthon melegét gázkonvektor biztosítja. 12 m²-es terasz növeli a lakók kényelmét. A lakás külseje a lépcsőházban egységesen fehér színű festést kapott.

A ház külseje szép állapotú, valamint a környező házak is mind rendezettek. A lépcsőház átlagos, a bejárat kinézetében elegáns. A ház belsején látszik a folyamatos felújítás.

További információért hívjon bizalommal!

Adatlap sorszáma:	#209200365
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2015
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Ildikó
+36 70 356-6886
toth.ildiko@itthome.hu