

Eladó Téglalakás, 64 m², Gyömrő

74 900 000 Ft (~185 741 €)



Newly built apartment in Kastélydomb Residential Complex

Gyömrő legkedveltebb részén, a Kastélydomb Lakóparkban kínálunk megvételre egy 64 m2 alapterületű, első emeleti, újszerű állapotú ingatlant.

A Budapesttől mindössze 15 perc autótútra található Gyömrőn járunk, festői környezetben, a nyugati színvonalú és minden igényt kielégítő, csendes, 0-24 portaszolgálattal ellátott, új építésű Kastélydomb Lakóparkban.

A társasház 2022-ben épült, rendezett belső tér, igényes lakóközösség, valamint karbantartott homlokzat és minimalista modernség jellemzi.

Az ingatlan az első emeleten található, újszerű állapotú, 3 egész szobával és L alakú 14 m2 alapterületű erkéllyel rendelkezik. Elosztását tekintve nagyon kedvező, fényviszonyai kivételesek, mivel nincs a ház előtt épület, ami árnyékolná.

Gyönyörű, tágas belső terek, letisztultság köszön vissza már a belépéskor is. A különnyíló szobák miatt tökéletes élettér akár családok számára is. Minden szobában elektromos padlófűtés van, amit napelem rendszer támogat, így fenntartását tekintve verhetetlen ajánlat a piacon.

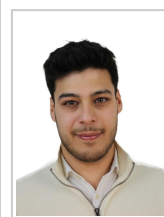
A lakás önálló albetét, tartozik hozzá egy fedetlen autóbeálló a telken belül, valamint egy 3 m2-es tároló is.

A közös költség tartalmazza a park rendbentartását, a lépcsőház tisztítását, valamint a portaszolgálatot is.

Adatlap sorszáma: #209200362

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Tájra néző
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Volt, de telefon nélkül lesz eladva
Tv:	Műhold, parabolaantenna
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Pál Krisztián
+36 30 355-6713
pal.krisztian@itthome.hu