

Eladó Téglalakás, 79 m², V. kerület

249 000 000 Ft (~624 420 €)



TIMELESS ELEGANCE AND UNCOMPROMISING COMFORT IN THE HEART OF DISTRICT V.

Egy különleges történelmi múltú, eklektikus stílusú **sarokpalotában** kínálunk megvételre egy **teljes körűen felújított, modern kényelmet kínáló nagypolgári lakást**. Az épület a 19. század végén épült a Magyar Hírlapírók Nyugdíjintézete számára, Quittner Zsigmond tervei alapján, Róna József díszítőszobrász munkáival – ma helyi védelem alatt áll, lifttel ellátott, igényesen karbantartott, csendes, összetartó lakóközösséggel.

Az előtérből nyílnak a vizes helyiségek, a konyha-étkező, valamint a dolgozószoba. Tovább haladva egy tágas, fényárban úszó, klasszikus nappaliba érkezünk, ahonnan egy hálószoba nyílik. Ez utóbbiból is megközelíthető a fürdőszoba. A lakás 2025-ben nyerte el jelenlegi formáját és állapotát. Teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon ment keresztül. Eredeti nyílászárói is felújításra kerültek. A vizes helyiségek kivételével mindenütt kiváló minőségű EGGER, tölgyfa mintázatú laminált melegburkolat van lerakva. Vízzel, csatorna és villanyvezetékek ki lettek cserélve, a melegvizet egy 150 literes bojler biztosítja, a korszerű fűtés-hűtés nagy teljesítményű, inverteres klímák oldják meg minden helyiségben (kültéri egységeik a lichterhofban kerültek elhelyezésre.) A fürdőszobában minden igényt kielégítő, modern szaniterek lettek beépítve, esőztető/masszírozó zuhanypanellel ellátott, kétszemélyes zuhanykabin és külön fürdőkád.

Adatlap sorszáma:	#209200361
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1880
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna az utcában
Telefon:	Nincs
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	E

Az Ön kapcsolattartója:



Bohatec Dániel
+36 20 281-0194
bohatec.daniel@itthome.hu