

# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 84 900 000 Ft ( ~208 114 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200350
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1879
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Cozy, Parisian-mood apartment in the center of downtown

The English description can be found below the Hungarian text  
Párizsi életérzés Budapesten. A Belváros szívében, az Országházhoz közel, csendes mellékutcában, rendezett, liftes házban kínálok egy prémium szinten felújított, fényárban úszó 5. emeleti, belső kétszintes lakályos ingatlant. A vételárba beletartozik a lakás teljes berendezése (bútorok, gépek).

A különleges tervezésnek köszönhetően a rendelkezésre álló tér minden részlete praktikus kihasználta: az alsó szinten található az amerikai konyhás nappali, amely helyiségből tudunk kilépni a házak közötti udvarra néző erkélyre és itt helyezkedik el a zuhanyzós fürdőszoba WC-vel. A tetőtéri szintre két irányból vezet lépcső; az egyik a hálóba (egész szoba), a másik a parányi dolgozószobába jutunk.

Az ingatlan világos, a fény bejutását az erkélyajtó és tetőtéri ablakok biztosítják, nyáron a hőérzet csökkentését Daikin klímák látják el, amelyek télvíz idején a fűtésről gondoskodnak, csakúgy, mint a dolgozószobában elhelyezett elektromos fűtőpanel. A fürdőszobában padlófűtés ad kellemes érzetet.

Belvárosi lakások szakértőjeként szívvel ajánlom ezt a színvonalas ingatlant; a lokáció kiváló, a dekoratív enteriőr otthonossá teszi, akár saját részre, akár befektetésnek szánja.

Várom hívását akár hétvégén is!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohatec Dániel**  
+36 20 821-0194  
bohatec.daniel@itthome.hu