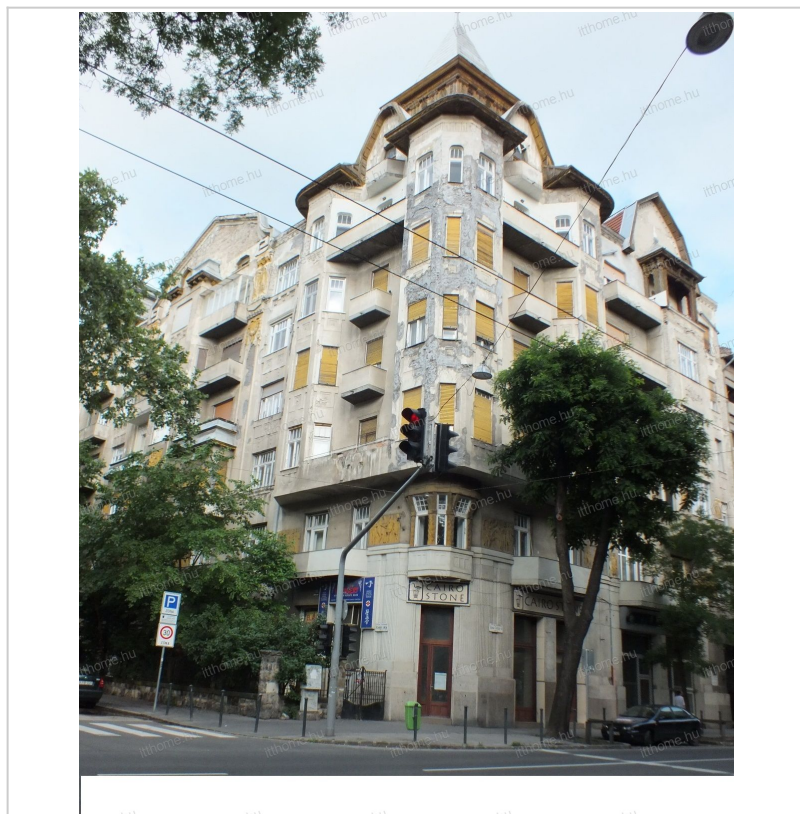


# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 63 800 000 Ft ( ~159 253 € )



### An excellent investment in the Városliget neighborhood!

Budapest XIV. kerület Istvánmezőn, a VÁROSLIGET közvetlen közelében, az ősfás Abonyi utcára néző ablakkal, eladásra kínálunk egy 72nm-es, két tágas szobával rendelkező, 1.emeleti, ERKÉLYES lakást, liftes, rendezett, szecessziós stílusú, nevezetes "Goldmann -ház" épületben, ahol a kapubejárót őrző az újragyártott Zsolnay-baglyok . Ebben a házban élt Latabár Kálmán színművész.

A közepes állapotú, tehermentes ingatlanban a közelmúltban a fűtési rendszer felújítottak, kombi cirkó gázkazán gondoskodik az otthon melegéről.

A remek adottságú lakás nagyszerű lehetőséget kínál annak, aki saját ízlése szerint alakítaná ki új otthonát; továbbá remek lokációja és könnyed kiadhatósága miatt kifejezetten ideális választás BEFEKTETŐNEK!

A környék kiváló közlekedés mellett (Keleti Pályaudvar, metró, buszok, tóli), remek infrastruktúrával, bevásárlási lehetőséggel rendelkezik (Aréna Plaza, Garay téri piac, stb.).

További információért és a megtekintés miatt kérem, keressen elérhetőségeimen.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200349
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1911
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Moszkovaja Svetlana

moszkovaja.svetlana@itthome.hu