

# Eladó Téglalakás, 113 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 212 000 000 Ft ( ~529 180 € )



### Penthouse in Marina part!

Budapest XIII. kerület közkedvelt környékén, a Marina Garden lakóparkban eladásra kínálunk egy 91nm-es alapterületű plusz 45nm-es terrasszal rendelkező, kiváló elosztású amerikai konyhás nappali + 3 tágas hálószoba, Dél-Nyugati tájolásának köszönhetően napfényben úszó, PANORÁMÁS PENTHOUSE lakást. Az újszerű állapotú ingatlan rendelkezik alumínium elektromos redőnyökkel és légkondicionálóval, illetve a LUXUS ÉRZETET emelő EGYEDI bútorok és minőségi háztartási gépek a vételár részét képezik.

A közös költség 31.000 forint, a rezsit fogyasztás szerint kell fizetni.

Opcionálisan megvásárolható 2db hatalmas méretű autóbeálló, ami a teremgarázs földszintjén található, illetve 2db (5m2, 6m2) tároló is.

A dunai környezet sok kikapcsolódást kínál a lakóknak. A környéken több hangulatos étterem nyílt, a családokat Duna melletti játszótér várja. A sportos életmódot kedvelőknek futásra is alkalmas sétányt, valamint tenispályát alakítottak ki a folyó partján.

A remek lokációnak és elrendezésének köszönhetően nem csak OTTHONNAK, de BEFEKTETÉSNEK is REMEK LEHETŐSÉG!!! Eddig bérbeadással volt hasznosítva.

További információért és a megtekintés miatt kérem, keressen elérhetőségeimen.

Adatlap sorszáma: #209200348

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pál Krisztián**  
+36 30 355-6713  
pal.krisztian@itthome.hu