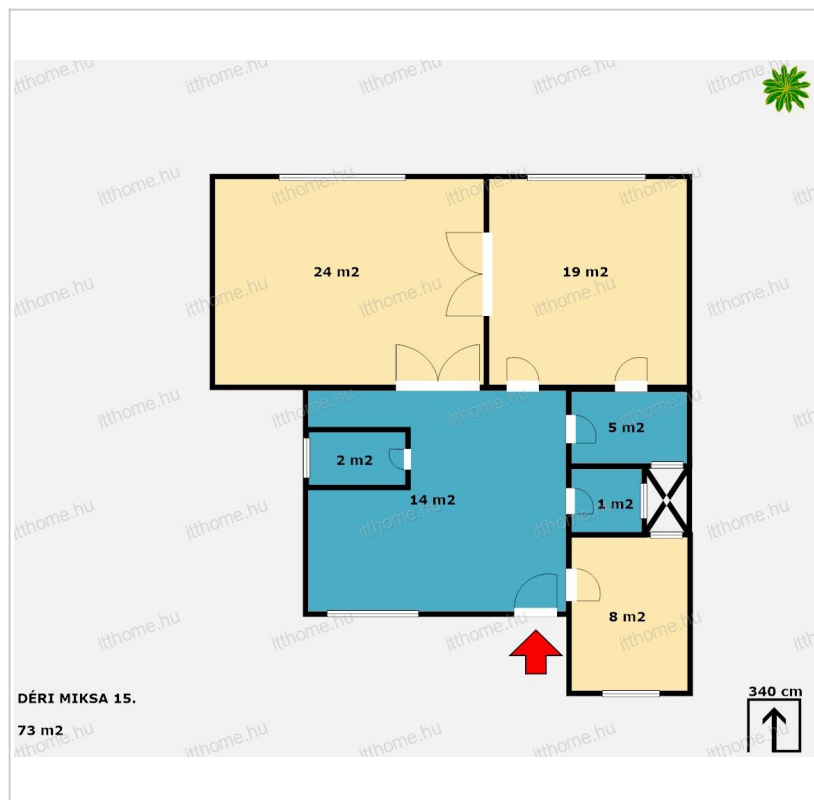


Eladó Téglalakás, 73 m², VIII. kerület

68 000 000 Ft (~165 955 €)



Adatlap sorszáma:	#209200346
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cserépkályha - gáz
Építés éve:	1906
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Szmolka Miklós
Értékesítési igazgató

+36 30 920-0009
szmolka.miklos@itthome.hu

Ez egy remek lehetőség az ingatlanpiacon, különösen azok számára, akik a Déri Miksa utca közkedvelt, dinamikus fejlődő környékén keresnek lakást, közvetlenül a Rákóczi téri Piacsnak közelében.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 73 nm, ami kényelmes életteret biztosít.

Elhelyezkedés: A 3. emeleten található, amely biztosítja a nyugalmat és a város feletti kilátást.

Szobák száma: 2 szoba, ami ideális kisebb családoknak vagy pároknak.

Tágas és napfényes: A lakás jó fekvésének köszönhetően világos, amely hangulatos és energiatakarékos.

Étkezős kialakítás: Kényelmes konyha-étkező résszel rendelkezik, ami ideális a közös étkezésekhez.

Alacsony rezszi és közös költség: Költséghatékony megoldás mind lakhatás, mind befektetés szempontjából.

Kinek ajánlott?

Elő lakásvásárlóknak: Ideális lehet egy új élet kezdetéhez egy központi, könnyen megközelíthető helyen.

Befektetőknak: Az elhelyezkedés és a lakás elrendezése Airbnb kiadásra is alkalmassá teszi, ami hosszú távon stabil jövedelmet biztosíthat.