

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 120 000 000 Ft ( ~298 760 € )



### Renovated apartment on Liszt Ferenc square!

VI. Budapest, a hangulatos Liszt Ferenc tér egyik eredeti klasszikus stílusú, lifttel ellátott épületének 2.emeletén eladásra kínálunk egy 53 nm-es, kiváló elrendezésű amerikai konyhás nappali plusz hálószobás, lakberendező által megálmodott ingatlant.

A felújítás során az ingatlan teljes víz-, gáz- és villanyhálózata felújításra került. Korszerű cirkó szolgáltatja a fűtést és melegvíz ellátást. Borovi fa ablakok, tölgyfa Chevron parketta, minőségi háztartási gépek, riasztó, egyedi bútorok emelik a LUXUS ÉRZETET.

A társasház stabil anyagi helyzetű, rendszeres takarítás és karbantartás biztosítja a ház eredeti eleganciáját és kényelmét.

Az ingatlant a PÁRATLAN LOKÁCIÓ teszi értékálló befektetéssé. A környéken exkluzív gourmet éttermek és turisztikai látványosságok várják a látogatókat. Továbbá a lakás ideális választás lehet azok számára, akik egy exkluzív, modern otthont keresnek a város szívében.

További információkért és a megtekintés miatt kérem, keressen elérhetőségeimen.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200341
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Moszkovaja Svetlana**  
+36 70 427-2051  
moszkovaja.svetlana@itthome.hu