

Eladó Téglalakás, 106 m², VIII. kerület

99 500 000 Ft (~252 090 €)



Apartment for investment!

Budapest VIII. kerület, a Rákóczi tér csendes mellékutcájában, eladásra kínálunk egy 106nm-es, 1.emeleti, KETTŐ KÜLÖN LAKÁSBÓL álló, jó állapotban lévő ingatlant utcára néző ablakkal.

Az egyik lakás 51nm-es; nappali, hall, félszoba, konyha, fürdő és tároló helyiségekből áll.

A másik lakás 55nm-es, ahol 3 teljes szoba, konyha, fürdő-wc, és külön wc lett kialakítva.

Az ingatlan egy közepes állapotú társasház 1. emeletén helyezkedik el, az ablakai a csendes Salétrom utcára néznek. A rövidtávú kiadás nincs tiltva!

A remek infrastruktúrájú környéken számos egyetem (ELTE, Budapesti Corvinus Egyetem, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem), étterem, kávézó és a Rákóczi téri Vásárcsarnok is megtalálható. A belváros pár perc alatt elérhető, a körúti 4-6-os villamos megállója pedig a bejáratától 1 perc sétára.

A remek lokáció és könnyed kiadhatósága miatt BEFEKTETÉSNEK REMEK MEGOLDÁS!!! Eddig is bérbeadással volt hasznosítva.

További információkért és a megtekintés miatt kérem, keressen elérhetőségeimen.

Adatlap sorszáma:	#209200337
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1890
Felújítás éve:	2015
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Moszkovaja Svetlana
+36 70 427-2051
moszkovaja.svetlana@itthome.hu