

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 69 900 000 Ft ( ~177 097 € )



### Cozy, bright, completely renovated apartment in the heart of the city, next to Andrassy boulevard

Az Andrassy út és a Kodály körönd közelében eladásra kínálok egy teljeskörűen felújított, 59 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, délnyugati fekvésű, kétszobás ingatlant.

A kiváló belvárosi lokáció és a Városliget közelsége számos kikapcsolódási lehetőséget tartogat; akár sportról, gasztronómiai kalandozásról, kulturális tevékenységről vagy szórakozásról legyen szó. Néhány háznycira található a Városligeti fasor és a Lövölde tér, amely környéken iskola, óvoda, szupermarket, kávézó, vendéglátóegységek kellemes sora várja látogatóit.

A társasház anyagi helyzete kiváló, a lakókörnyezet rendezett. A házban nem került kiépítésre felvonó, így kérem, olyan érdeklődők keressenek, akik számára megfelel, hogy lakásukat nem tudják lifttel megközelíteni.

Annak ellenére, hogy a környék közbiztonsága kiváló, mind az utcára, mind pedig a folyosóra vezető ajtó kulccsal zárható, a lakás profi riasztórendszerrel ellátott. Az ingatlan víz- és elektromoshálózatát tekintve teljeskörűen felújított, a gáz elzárásra került, de nem kötötték ki, a meleget villanycirkó adja, az ingatlan új tulajdonosa eldöntheti, visszakötteti-e a gázt vagy végleg megszünteti.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200335
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1912
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Ésik Ivonn**  
+36 20 384-2384  
esik.ivonn@itthome.hu