

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**104 990 000 Ft** ( ~255 369 € )



## Apartment for investment at the Operettszínház!

Budapest VI. kerület Belső Terézvárosban, az Operettszínház közvetlen szomszédságában, a közkedvelt Mozsár utcában eladásra kínálunk egy 95nm valós életterű (tulajdoni lapon 75nm+20nm galéria) remek elrendezésű amerikai nappali+3 hálószobás, duplakomfortos lakást, aminek a hasznos területét 4db galériával növelték!

Az ingatlan a rendezett, liftes társasház első emeletén helyezkedik el, a szobák egy belső udvarra néznek, ahol nincs függőfolyosó!

A lakás kialakítása tökéletes rövid, vagy hosszútávú BÉRBEADÁSRA is, akár 12 fő is kényelmesen elfér.

A társasházban RÖVIDTÁVÚ kiadás ENGEDÉLYEZETT! A vételár magában foglalja a TELJES berendezést, bútort, gépesítést.

Az ingatlant a páratlan lokáció teszi igazán értékálló befektetéssé, hiszen a környék az egyik leghíresebb rész a Terézvároson belül.

További információkért és a megtekintés miatt kérem, keressen elérhetőségeimen.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200334
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Moszkovaja Szvetlana**

+36 70 427-2051

moszkovaja.szvetlana@itthome.hu