

Eladó Téglalakás, 75 m², VI. kerület

104 990 000 Ft (~253 930 €)



Apartment for investment at the Operettszínház!

Budapest VI. kerület Belső Terézvárosban, az Operettszínház közvetlen szomszédságában, a közkedvelt Mozsár utcában eladásra kínálunk egy 95nm valós életterű (tulajdoni lapon 75nm+20nm galéria) remek elrendezésű amerikai nappali+3 hálószobás, duplakomfortos lakást, aminek a hasznos területét 4db galériával növelték!

Az ingatlan a rendezett, liftes társasház első emeletén helyezkedik el, a szobák egy belső udvarra néznek, ahol nincs függőfolyosó!

A lakás kialakítása tökéletes rövid, vagy hosszútávú BÉRBEADÁSRA is, akár 12 fő is kényelmesen elfér.

A társasházban RÖVIDTÁVÚ kiadás ENGEDÉLYEZETT! A vételár magában foglalja a TELJES berendezést, bútort, gépesítést.

Az ingatlant a páratlan lokáció teszi igazán értékálló befektetéssé, hiszen a környék az egyik leghíresebb rész a Terézvároson belül.

További információkért és a megtekintés miatt kérem, keressen elérhetőségeimen.

Adatlap sorszáma:	#209200334
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Moszkovaja Szvetlana

+36 70 427-2051

moszkovaja.szvetlana@itthome.hu