

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, V. kerület

**149 500 000 Ft** ( ~379 461 € )



## Exclusive offer!

V. kerület Belváros egyik legkedveltebb sétálóutcájában eladásra kínálunk egy 68 nm-es, frissen és magas színvonalon felújított, második emeleti, polgári jellegű luxuslakást egy rendezett, eredeti stílusú, liftes házban.

A lakás rendkívül világos, minden helyisége ablakos, a belmagasság 3,6 méter. A felújítás során a villamos és a fűtési rendszer teljes cseréje mellett minden elemet a legmagasabb minőségben építettek be. A hűtő-fűtő légkondicionáló távolról szabályozható. Az ablakok hő- és hangszigeteltek, redőnyvel felszereltek. A padlót igazi tölgyfa parketta borítja.

Az ingatlant a páratlan lokáció teszi igazán értékálló befektetéssé, hiszen a környék az egyik leghíresebb rész a Belvároson belül, ahol exkluzív gourmet éttermek és turisztikai látványosságok várják a látogatókat. Továbbá a lakás ideális választás lehet azok számára, akik egy exkluzív, modern otthont keresnek a város szívében.

További információkért és a megtekintés miatt kérem, keressen elérhetőségeimen.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200332
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Moszkovaja Svetlana**

+36 70 427-2051

moszkovaja.svetlana@itthome.hu