

# Eladó Üzlethelyiség, 44 m<sup>2</sup>, I. kerület

## 84 900 000 Ft ( ~207 200 € )



### Build your own business

Megvételre kínálok Buda szívében, a Hattyúházban egy 44 m<sup>2</sup> alapterületű, első emeleti, felújított üzlethelyiséget. Kiemelt lokáció, pár lépésre található a BUDAI VÁR, SZÉLL KÁLMÁN TÉR, valamint a SZÉNA TÉR is.

A házban portaszolgálat működik, valamint 2 db lift található.

Az ingatlan 3 hasznosítható helyiségből áll.

További információkért kérem keressen telefonon.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200328
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pál Krisztián**  
+36 30 355-6713  
pal.krisztian@itthome.hu