

# Eladó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

**88 000 000 Ft** ( ~223 362 € )



## An excellent investment opportunity at Varosliget!

Budapest XIV. kerületében, a Városligettől pár perc sétára, eladásra kínálunk egy 80m<sup>2</sup>-es, külön nyíló 3 szobás, utcai zöld területre néző ablakkal rendelkező, 3.emeleti, délkeleti tájolású lakást, rendezett liftes házban.

Az ingatlan felújítása jelenleg zajlik, a munkálatok befejezésének határideje 2024. Október közepe. Az esztétikai renováció mellett teljes gépészeti korszerűsítés valósul meg, a munkálatokról folyamatos és teljes körű terv- és fotódokumentáció készül.

A lakás lokációja és elrendezése köszönhetően nem csak otthonnak, de BEFETKÉTÉSNEK is remek lehetőség.

A környék kiváló közlekedés mellett (Keleti Pályaudvar, metró, buszok, tóli), remek infrastruktúrával, bevásárlási lehetőséggel rendelkezik (Aréna Plaza, Garay téri piac, stb.).

További információért és a megtekintés miatt kérem, keressen elérhetőségeimen.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200321
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Moszkovaja Svetlana

+36 70 427-2051

moszkovaja.svetlana@itthome.hu