

# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 549 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**399 900 000 Ft** ( ~1 015 026 € )



## Create your dream house, or be the landlord of four apartments.

Megvételre kínálunk a budai oldal egyik legkedveltebb kertvárosi lokációjában, SZENTIMREVÁROS és KELENFÖLD határán egy 320m<sup>2</sup> alapterületű, 549 m<sup>2</sup> telekterülettel rendelkező közepes állapotú családi házat.

Az elhelyezkedés vonatkozásában karnyújtásnyira található az ALLEE, Bikás Park, Etele Pláza, valamint az M1/M7-es autópálya is.

Az ingatlan SAROKTELKEN található, 320 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, igény szerint korszerűsítendő, szerkezetileg kifogástalan állapotnak örvend. A ház jogilag társasház, 4 különálló albetétet tartalmaz, melyek teljes értékű lakások.

Az ingatlant személyes megtekintés után vettem kizárólagos megbízásba, a verhetetlen lokáció figyelembevételével ajánlom összeköltöző generációknak, nagy családoknak, valamint befektetőknek egyaránt.

Kérem további információkért keressen telefonon.

We offer for sale a family house in medium condition with a floor area of 320 m<sup>2</sup> and a plot area of 549 m<sup>2</sup> in one of the most popular garden city locations on

**Adatlap sorszáma:** #209200314

**Szobák:** 12

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1983

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Digitális TV adás

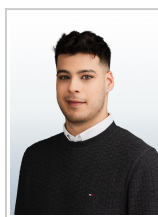
**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pál Krisztián**  
+36 30 355-6713  
pal.krisztian@itthome.hu