

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 45 990 000 Ft ( ~118 035 € )



### PREMIUM LOCATION!! Close to the Heroes square!

#### KIEMELKEDŐ LOKÁCIÓ!

VI. Budapest, Diplomata negyedében, a Hősök Tere szomszédságban, a Bajza utcában az Epreskertnél eladásra kínálunk egy 54nm-es, 2 szobás, belső udvarra néző ablakkal lakást, gyönyörű rendezett házban.

A remek adottságú ingatlan közepes állapotban van és nagyszerű lehetőséget kínál annak, aki saját ízlése szerint alakítaná ki új otthonát.

A társasház SZMSZ-e a RÖVIDTÁVÚ KIADÁST nem tiltja.

Remek lokációja és könnyed kiadhatósága miatt kifejezetten ideális választás befektetőknek! Továbbá remek döntés azok számára is, akiknek elengedhetetlen a belváros közelsége, azonban egy minden igényt kielégítő infrastruktúrával rendelkező, kellemes, nyugodt környezetbe szeretnének hazatérni.

További információért és a megtekintés miatt kérem, keressen elérhetőségeimen.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #209200284             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Északkelet             |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Részből bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Moszkovaja Szvetlana**  
+36 70 427-2051  
moszkovaja.szvetlana@itthome.hu