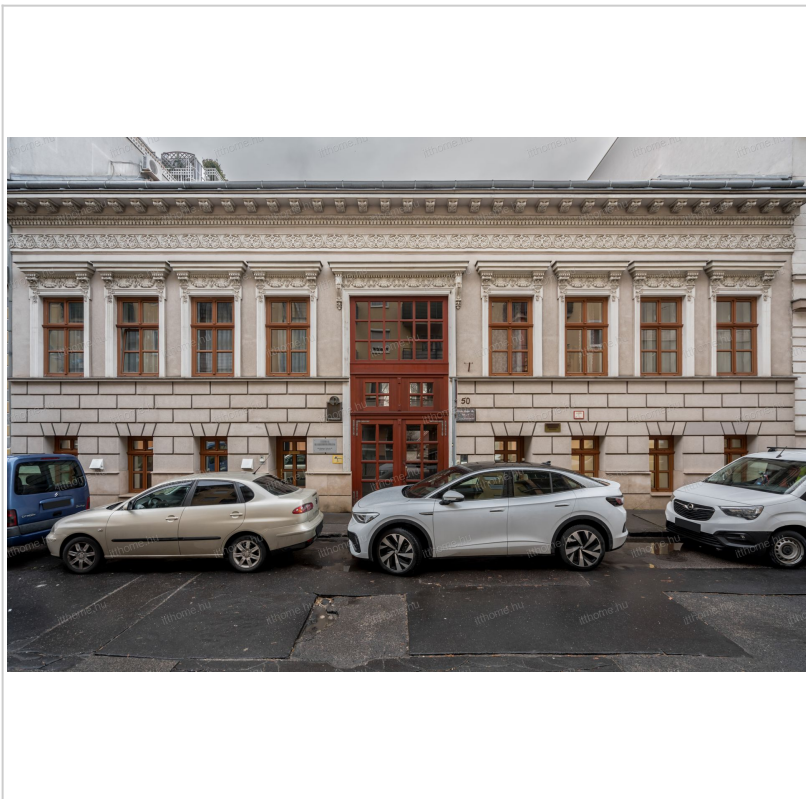


# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 98 000 000 Ft ( ~237 737 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200280
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

**We offer a modern, unique apartment in Viola Street.**

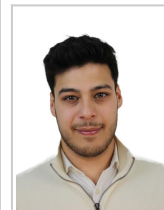
**CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

IX. kerület, Rehabilitációs részén, kínálunk Önnek, a maga nemében egy egyedi lehetőséget. A lakás a Viola utcában, az ERZSÉBET KIRÁLYNÉ HÁZBAN helyezkedik el. A Magyar Építőművészek Szövetsége 2005-ben Építőipari Nívódíjjal jutalmazta a házat.

A ház 2004-ben épült, különös figyelmet szenteltek a minőségnek, és az egyedi irányzatnak. Mindössze 15 lakás készült, 3 szinten, és mindegyik különböző egymástól. Van egy közös használatú, nagy méretű TÁROLÓ, ami megkönnyíti az ember hétköznapjait.

A lakás 60 nm-es, 2 hálószoba, étkezős konyha, és kádas fürdőszoba kapott helyet. A hasznos alapterület bővül egy 10 nm-es terasszal, de a lakás előtti térkövezett rész is szabadon használható, a lakáshoz tartozik. A fűtésről és a meleg víz ellátásról központi gázkazán gondoskodik (hőmennyiségmérővel), a nyári melegről pedig klíma gondoskodik. A beépített konyhabútor és az egyéb beépített szekrények, gardrób a vételár részét képezik. A nagy háztartási gépek, amik újak, megbeszélés tárgya. A közös költség 19,600 Ft, amely tartalmazza a fűtés és a vízdíj fogyasztását is. Ha szeretne parkolóhelyet is vásárolni az

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Pál Krisztián**  
+36 30 355-6713  
pal.krisztian@itthome.hu