

# Eladó Téglalakás, 105 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 79 500 000 Ft ( ~193 369 € )



### Panorámás polgári lakás a Keleti pályaudvarnál

Ha azt mondom, ötödik emelet, dupla erkély, csodálatos kilátás Budára és a műemlék Kelet-pályaudvarra, tágas saroknappali, pazar fények, ugye felcsigáztam érdeklődését?

Külső-Erzsébetváros kiváló közlekedéssel ellátott részén eladásra kínálok egy 105m<sup>2</sup>-es, dél-keleti fekvésű, két egész és két félszobából álló, hallal, hatalmas konyhával rendelkező, jó elosztású ingatlant. A környék adottságaiból adódóan bevásárlási, szórakozási, kulturális lehetőségek tárháza.

Az ingatlan kiváló állapot rejt magában; hiszen zaj- és szmoghatár fölött helyezkedik el, külön nyíló szobákkal rendelkezik; felújítás után családja lakhatására, hosszútávú kiadásra, iroda kialakítására is alkalmas. A házban airbnb engedélyezett!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200267
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1910
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Ésik Ivonn**  
+36 20 384-2384  
esik.ivonn@itthome.hu