

# Eladó Téglalakás, 123 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 159 000 000 Ft ( ~385 716 € )

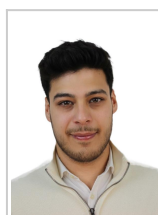


Megvételre kínálok Budapest egyik legfrekvenciáltabb részén, a VII. kerületben, ASTORIA SZOMSZÉDSÁGÁBAN, a Rákóczi úton egy háromszobás, második emeleti, utcai kilátással rendelkező lakást. A központi elhelyezkedésnek köszönhetően minden karnyújtásnyira található. Karbantartott külső homlokzat, a belső udvar térkövezése jelenleg is folyamatban. KÜLÖNNYÍLÓ, világos szobák, 3 fürdőszoba, 3 wc, tágas terek. A házban engedélyezett az AIRBNB, így befektetésnek is kitűnő lehetőség.

Az ingatlan jelenleg hostelnként üzemel, a bérlő maradna a tulajdonosváltás után, így akár bérlővel, vagy anélkül eladó.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200241
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1892
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Volt, de telefon nélkül lesz eladva
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pál Krisztián**  
+36 30 355-6713  
pal.krisztian@itthome.hu