

Eladó Családi ház, 280 m², 1 300 m² telek, III. kerület

299 999 000 Ft (~727 764 €)



Family house for sale in the green area!

III. Budapest, Aranyhegy Ürömhegy találkozásánál, csendes ugyanakkor jól megközelíthető részén, 1300 m²-es nyeles telken eladásra kínálunk egy 280 m²-es, két szintes családi házat.

A 2017-ben minőségi anyagok felhasználásával épült ingatlanban nagy hangsúlyt fektették az igényes és praktikus kialakításra, az alacsony energia felhasználásra (33 napelem biztosítja az energiaellátást), finom színválasztásra, mely egyszerre barátságos és modern hangulatot kölcsönöz a háznak. Kívülről 20 cm-es grafit szigetelés és 3 rétegű üvegezéssel rendelkező nyílászárók biztosítják a hidegtől/melegtől való szigetelést.

A gondozott csodás zöld kertben fűtött, fedett medence található.

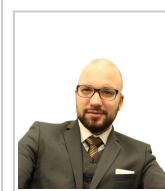
Az udvaron 3 autó számára elegendő hely van belső udvari parkolásra, illetve garázs is tartozik házhoz.

Az ingatlan remek döntés azok számára, akiknek elengedhetetlen Belváros közelsége, azonban egy minden igényt kielégítő infrastruktúrával rendelkező, kellemes, nyugodt környezetbe szeretnének hazatérni.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

Adatlap sorszáma:	#209200223
Szobák:	6 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2017
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Gazdag Gábor

gazdag.gabor@itthome.hu