

Eladó Panellakás, 55 m², XXII. kerület

37 900 000 Ft (~102 585 €)



Adatlap sorszáma:	#209200202
Szobák:	2
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1976
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

A XXII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla úton kínálok eladásra egy első emeleti, ekélyes, kétszobás lakást.

A környék Buda egyik legfelkapottabb része, leginkább a kertvárosi, családi hangulat és a nyugalom jellemzi, így egyedülálló vagy családostok részére is egyaránt remek választás.

A ház egy szép állapotnak örvendő négyemeletes társasház, melynek első emeletén található az ingatlan.

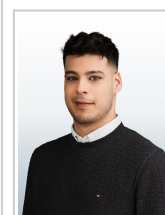
A lakás 55 m², egy nappaliból és egy hálósobából áll, amihez tartozik még speiz és egy erkély is.

Az elosztásnak köszönhetően minden helyiség kényelmesen megközelíthető, a közlekedőből juthatunk a fürdőszobába, a konyhába és a nappaliba, a nappaliból pedig a hálósobába.

A fűtésről és a melegvízről gázkonvektor gondoskodik, a rezi pedig a leghidegebb hónapokban is a kormány által támogatott sávban mozog. A közös költség tartalmaz felújítási alapot, amiből a ház külső szigetelését tervezik korszerűsíteni a közeljövőben.

A parkolás a ház előtti parkolóban ingyenesen lehetséges, a tömegközlekedés pedig kitűnő, akár buszról, vagy vonatról van szó. Pár perc sétára van bevásárlási lehetőség, játszótér, iskola, valamint patika is.

Az Ön kapcsolattartója:



Pál Krisztián
+36 30 355-6713
pal.krisztian@itthome.hu