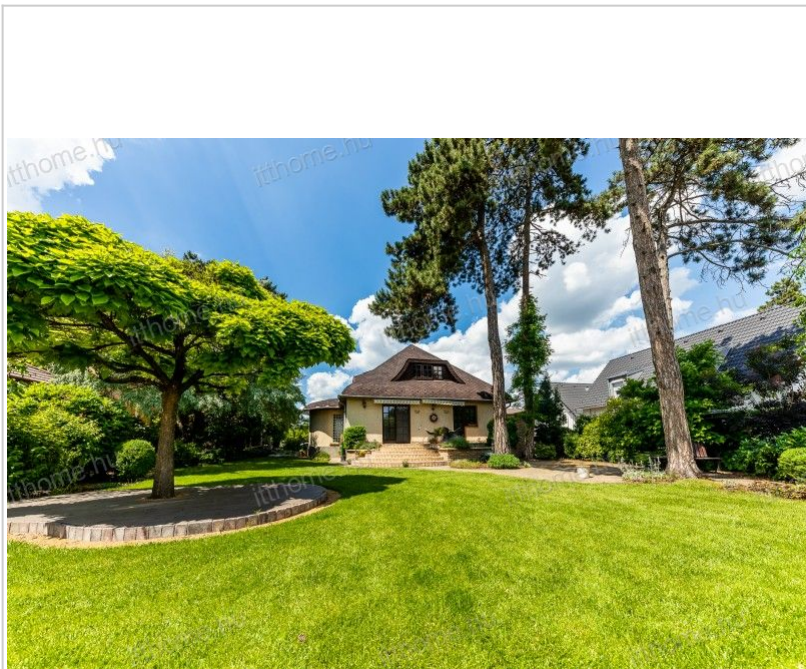


# Eladó Családi ház, 317 m<sup>2</sup>, 1 006 m<sup>2</sup> telek, Fót

**128 900 000 Ft** ( ~321 751 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209200170
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Fóton remek infrastrukturális környezetben, azonban mégis nyugodt környéken; Kivalagon kínálunk értékesítésre egy 1000 nm-es parkosított telken található, 325 nm alapterülettel rendelkező, 3 szintes, remek elosztású, kitűnő állapotú családi házat. A házat az építkezés befejeztével a 2000-es évek elején vették birtokba jelenlegi tulajdonosai, akik kiemelt hangsúlyt fektettek minden apró részlet megvalósítására, melyek az otthon szeretetét és kényelmét szolgálják. A kapuban állva kellemes hangulatú miliő fogad minket, valamint rögtön szembeötlik, hogy a mélygarázson felül az előkertben további két autó számára biztosított a parkolás.

Az épületbe érve tágas előszobában találjuk magunkat, ahonnan egy elegáns tolóajtón keresztül érkezünk meg a nappaliba, amivel közös légtérben, azonban mégis praktikusán szeparálva, apró szinteltolással nyert kialakítást az étkező, illetve a konyha. Az alsó szint kitűnő kialakításának köszönhetően teljesen körbejárható; a dolgozó szoba, a földszinti tároló, valamint a mellékhelyiségek kényelmes közlekedőből közelíthetők meg.

Az épület felső szintjén alakították ki a hálószobákat; szám szerint hármat, valamint egy további fürdőt és egy wc-t. A fenti szinten; a már lent látott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szmolka Miklós**  
Értékesítési igazgató

+36 30 920-0009  
szmolka.miklos@itthome.hu