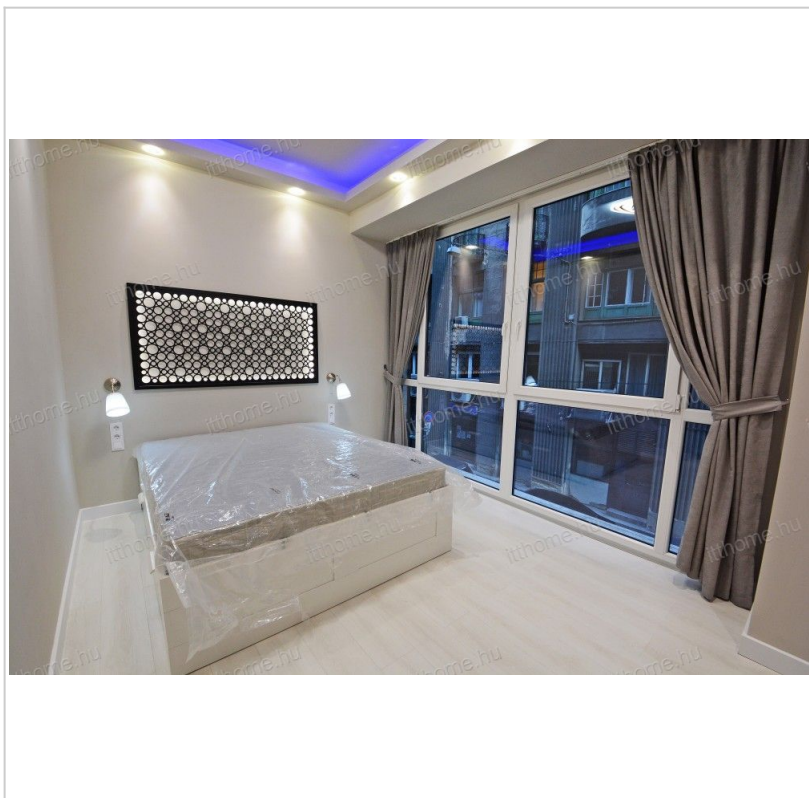


Eladó Téglalakás, 377 m², VII. kerület

1 715 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#209200084
Szobák:	15
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1900
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Bálint András
+36 70 298-3929
balint.andras@itthome.hu

Hotel with 15 apartments in the center of a town.

Az **Astoria** közelében 15 apartmanból álló luxus Hostelt kínálunk eladásra. A társasház félemeletén helyezkedik el, 2020.-ban készült el, amit három egymás melletti ingatlan átalakításával és teljes körű felújításával történt, ezért 3 helyrajzi számmal rendelkezik.

Az átépítés során kialakítottak egy saját lépcsőházat, ezt a területet kibérelték a társasháztól 50 évre és ki is fizették. Az elrendezés kiváló, a lépcsőházból felérve egy folyosóról (35nm) közelíthetők meg az apartmanok, amik saját fürdőszobával rendelkeznek, inverteres hűtő-fűtő klímával szereltek, és hangszigeteltek, továbbá egy recepció is kialakításra került. 4db utcai nézetű, 6db udvari nézetű, 4db légudvarra néz. Van egy 4 személyes, egy 3 személyes, a többi 2 személyes.

A vételár tartalmazza a teljes bútort, gépeket és felszereléseket.

Az eladó közös megegyezés szerint, minimum egy évre visszabérelné az új tulajdonostól, illetve igény szerint céggel is eladó.

- 15 Fully Designed and Furnished Apartments in Very Center of Budapest for Short/Long Term Rental.
- Turn Key operation, Can be used as a Hotel.
- If you can operate it you can earn around 210,000 Euros a year (Netto).