

Eladó Téglalakás, 155 m², VI. kerület

99 900 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#209200054
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1900
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Ősszkomfort
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részből bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Gazdag Gabriella
+36 17 815-495
iroda@itthome.hu

Klasszikus nagypolgári lakás eladó!

VI. kerületi, klasszikus nagypolgári, felújítandó lakást kínálok eladásra, ami 155 nm-es, 2 emeleti, 5 szobás, ebből 4 utcára néz, a déli tájolásnak köszönhetően napfényes, a fűtést gáz cirkó biztosítja.

Az alaprajzon látható hogy 2 bejáratnak örvendhetünk, a hatalmas nagy szobák, hatalmas nagy ablakkal, egymás mellett helyezkednek el, a konyha és a kisebbik szoba az udvar felőli részen kapott helyett, ezt a két helyiséget összenyitva hatalmas konyhát nyerhetünk. De igazából a méretéből, és a jó elosztásából fakadóan, csak a képzeletünk tud határt szabni, ha a jelenlegi elosztás nem felel meg az igényének. Két vagy akár három lakásra is lehet bontani. A fűtést részben már felújították, cserélték a csöveket és a radiátorokat. A nyílászárók fából készültek, jó állapotúak, az ablakok és ajtók egyaránt, az ablakok műanyag redőnyel szereltek.

Egy kisebb lakóközösségű, liftes társasházban helyezkedik el, a jelenlegi állapotát átlagosnak mondanám, aminek nincs jelentősége. A tetőtér értékesítésre került, ezért a ház tetőtől talpig felújításra kerül a közeljövőben. Ennek hasznát és előnyeit már az új tulajdonos fogja élvezni. Ennek tekintetében a lakás árérték aránya igen kedvező.