

# Eladó Téglalakás, 34 m<sup>2</sup>, XX. kerület

## 15 900 000 Ft



A XX. kerületben, Erzsébetfalván, remek infrastruktúrájú környéken eladó egy rendezett - negatív elemektől mentes - földszintes társasház egyik jól alakítható lakása. Az ingatlan 34nm alapterülettel és remek elosztással rendelkezik; helyiségei kényelmes méretű közlekedőből könnyen megközelíthetőek, a bejáratajtót és az ablakokat a közelmúltban korszerű hő és hangszigetelt, műanyag nyílászárókra cserélték.

Jelenlegi állapotában is azonnal költözhető, azonban az aktuális tulajdonosa már megvásárolta a csempéket, járólapokat, viszont azokat még nem rakta le; így az, az új tulajdonosra vár; mivel a burkolatok benne foglaltatnak a vételárban. A fürdőszoba kádás, a szoba az utcára néz, míg a konyha az udvarra, a fűtést konvektor biztosítja, a közös költség 11 560 Ft.- ami magában foglalja a korlátlan víz fogyasztást. (vízóra felszerelhető!)

Ideális választás ELSŐ LAKÁSNAK, valamint könnyű kiadhatósága miatt REMEK BEFEKTETÉS!

**Adatlap sorszáma:** #209200026

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1931

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Nincs

**Internet:** Nincs

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** FF

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Balázs**  
Irodavezető

+36 70 639-9998  
balazs.kovacs@somedea.eu