

Eladó Téglalakás, 40 m², IX. kerület

57 990 000 Ft (~148 834 €)



Adatlap sorszáma:	#209200294
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1911
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Excellent for an investor! Excellent LOCATION!

RÖVIDTÁVÚ kiadásra lehetőség a Ráday utcában!

Budapest IX. kerület BELSŐ RÉSZEN, a közkedvelt Ráday utcában eladásra kínálunk egy 44nm valós életterű (tulajdoni lapon 39nm+5nm galéria) remek elrendezésű lakást, kiválóan karbantartott kívül belül, gyönyörű, szecessziós díszítésű, nevezetes " Mellinger-ház" épületben. Ebben a házban született és élt Ráday Imre színművész.

Az ingatlan teljes körű műszaki és esztétikai felújítása a közelmúltban megtörtént. A felújítás magában foglalja a villany és víz hálózat cseréjét, illetve a fűtési rendszer korszerűsítését. Ennek köszönhetően a rezsiköltség garantáltan alacsony.

Az ingatlan -per, -igény és tehermentes. A vételár kifizetése után azonnal birtokba vehető.

A társasház a RÖVIDTÁVÚ KIADÁST nem tiltja.

A lakás a Kálvin tértől pár perc sétára, a Ráday utca elején található. A környék Budapest legismertebb turisztikai központja, ahol számos hangulatos étterem, kávézó, cukrászda várja a pihenésre, illetve szórakozásra vágyó vendégeket. A közlekedés is kiváló!

Remek lokációja és könnyed kiadhatósága miatt BEFEKTETÉSRE kiváló választás!!

Az Ön kapcsolattartója:



Moszkovaja Szvetlana
+36 70 427-2051
moszkovaja.szvetlana@itthome.hu